

PRISLISTE RINGVEIEN TERRASSE

Oppdatet 21.11.2023

SEKSJ.NR.	ANTALL SOVEROM	TERRASSE	AREAL BRA	AREAL P-ROM	LEILIGHETSPRIS	OMKOSTN.	TOTALPRIS INKL. OMKOSTN.	EST. FELLESUTG. PR. MND inkl. parkering, bredbånd
GR.PLAN								
1	1	8,8	45	45	SOLGT	kr 12 107		kr 2 625
2	2	11,2	70	68	SOLGT	kr 14 842		kr 3 000
3	2	11,2	72	70	SOLGT	kr 15 052		kr 3 030
4	1	12,7	45	45	SOLGT	kr 12 107		kr 2 625
5	4	8,3+20	120	118	SOLGT	kr 20 302		kr 3 750
6	3	8,3	70	67	SOLGT	kr 14 842		kr 3 000
7	2	13,6	82	80	SOLGT	kr 16 152		kr 3 180
8	3	13,5	95	92	kr 4 650 000	kr 17 567	kr 4 667 567	kr 3 375
1. ETASJE								
9	1	8,8	45	45	SOLGT	kr 12 107		kr 2 625
10	2	11,2	70	68	SOLGT	kr 14 842		kr 3 000
11	2	11,2	72	70	SOLGT	kr 15 052		kr 3 030
12	1	12,7	45	45	SOLGT	kr 12 107		kr 2 625
13	4	13,4+20,1	124	122	SOLGT	kr 20 742		kr 3 810
14	3	13,6	78	75	SOLGT	kr 15 712		kr 3 120
15	2	13,6	82	80	SOLGT	kr 16 152		kr 3 180
16	3	13,6	95	92	kr 4 990 000	kr 17 567	kr 5 007 567	kr 3 375
17	2	13,6	82	80	SOLGT	kr 16 152		kr 3 180
18	3	13,6	82	80	kr 4 500 000	kr 16 152	kr 4 516 152	kr 3 180
19	2	12,7	64	62	SOLGT	kr 14 182		kr 2 910
2. ETASJE								
20	2	37,1	75	73	SOLGT	kr 15 387		kr 3 075
21	2	11,2	72	70	SOLGT	kr 15 052		kr 3 030
22	1	12,7	45	45	SOLGT	kr 12 107		kr 2 625
23	4	13,4+19,7	124	122	SOLGT	kr 20 742		kr 3 810
24	3	13,6	78	75	SOLGT	kr 15 712		kr 3 120
25	2	13,6	82	80	SOLGT	kr 16 152		kr 3 180
26	3	13,5	95	92	kr 5 150 000	kr 17 567	kr 5 167 567	kr 3 375
27	2	13,6	82	80	SOLGT	kr 16 152		kr 3 180
28	3	60,8	98	96	SOLGT	kr 17 902		kr 3 420
3. ETASJE								
29	3	35,4	81	79	SOLGT	kr 16 037		kr 3 165
30	1	12,7	45	45	SOLGT	kr 12 107		kr 2 625
31	4	13,4+19,7	124	122	SOLGT	kr 20 742		kr 3 810
32	3	13,6	78	75	SOLGT	kr 15 712		kr 3 120
33	2	13,6	82	80	SOLGT	kr 16 152		kr 3 180
34	3	13,5	95	92	SOLGT	kr 17 567		kr 3 375
35	3	41,9	94	92	kr 6 900 000	kr 17 462	kr 6 917 462	kr 3 360
4. ETASJE								
36	4	19,9	124	122	SOLGT	kr 20 742		kr 3 810
37	3	13,6	78	75	SOLGT	kr 15 712		kr 3 120
38	2	13,6	82	80	SOLGT	kr 16 152		kr 3 180
39	3	41,5	107	104	SOLGT	kr 18 887		kr 3 555
5. ETASJE								
40	4	14,5	110	107	SOLGT	kr 19 212		kr 3 600
41	1	25,3	57	55	SOLGT	kr 13 417		kr 2 805
42	2	13,6	72	70	kr 5 250 000	kr 15 052	kr 5 265 052	kr 3 030
43	3	40,9	89	87	kr 7 200 000	kr 16 917	kr 7 216 917	kr 3 285

For opplysninger om salgskostnader, betaling, felleskostnader m.m., se vedlegg.

Oppdatert 27.05.22

VEDLEGG TIL PRISLISTE RINGVEIEN TERRASSE

Dokumentavgift/omkostninger

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende:

Dokumentavgift 2,5 % av andel tomteverdi, tinglysingsgebyr for skjøte kr 585,- og tinglysingsgebyrer per panterettsdokument inkl. attestgebyr kr 757,-.

A konto oppstartskapital til sameiet tilsvarende 3x mnd felleskostnader. Beløpet skal innbetales samtidig med kjøpesummen og kommer i tillegg til ordinære fellesutgifter.

Dokumentavgiften utgjør 2,5 % av tomtens salgsverdi på tinglysingstidspunktet for den enkelte seksjon. P.t. er dokumentavgiften av tomteverdien antatt å være kr 64,30 per kvm BRA for boligen. Det tas forbehold om endring i beregningen av dokumentavgiften på tinglysingstidspunktet. Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene pga. politiske vedtak eller lovendringer.

Prisen som fremkommer i tabellen i prislista tar forbehold om ett tinglysingsgebyr for skjøte og ett tinglysingsgebyr for pantedokumentet.

Betalingsplan

Kjøpesummen forfaller ved overtagelse.

Selger forbeholder seg retten til å endre priser på usolgte leiligheter.

Felleskostnader (estimert)

Felleskostnader avhenger av hvilke tjenester sameiet ønsker utført i felles regi og fordeles iht. vedtektene. Månedlige felleskostnader for seksjonene er fastsatt for første driftsår iht. budsjett der bl.a. følgende inngår: Renhold og strøm i fellesarealer, vaktmestertjenester og drift av tekniske anlegg inkl. heiser og brannvarslingsanlegg, bredbånd og garasjeleie samt forretningsførsel, forsikring av bygget m.m. Endelig budsjett fastsettes på årsmøtet.

Det tas forbehold om endringer i stipulerte felleskostnader, da dette er basert på erfaringstall. Fordelingsnøkkel for fordeling av kostnader reguleres i sameiets vedtekter og bygger på sameierbrøk. Enkelte elementer i budsjettet kan fordeles likt på alle seksjoner eller etter forbruk iht. vedtektene.

Selger har engasjert forretningsfører for sameiet.

25.03.22

Hvitevare- og interiørpakke

 Hobbelstad
& Rønning as

Som boligkjøper i Ringveien Terrasse spanderer Hobbelstad & Rønning A/S en hvitevare- og interiørpakke til en verdi av Kr 100.000, - fra House of Living.

Standard hvitevare- og interiørpakke inneholder følgende produkter:



Produkt	Modellnavn	Merke	Veil Pris
Platetopp	IQ100	Siemens	8 157
Stekeovn	IQ100	Siemens	6 879
Kombiskap	IQ300	Siemens	11 489
Oppvaskmaskin (integreert)	IQ100	Siemens	9 879
Spisestoler x 4	Babila 2740	Pedrali	5 247
Spisebord	Arki 5 Sort	Pedrali	8 479
Rammeseng 150x200cm	Lento	Wonderland	18 258
Sofa	Dream Air	Brunstad	14 289
Sofabord	Cercuit	Pedrali	4 844
Vask/Tørk	IQ300	Siemens	12 479
SUM			100 000

Som kjøper MÅ du/dere velge ett av de 3 oppgitte alternativene nedenfor:

Alternativ 1

Hvitevare- og interiørpakken, «startpakken», i tabellen ovenfor inneholder et utvalg av produkter fra House og Living. Standard hvitevare- og interiørpakken inneholder produkter som gir kjøper muligheten til å flytte inn i et hyggelig hjem med nye hvitevarer og møbler.

Startpakken leveres på den respektive parkeringsplassen ved formell overtagelse av leiligheten. Kjøper må selv sørge for videre innbæring samt nødvendig montering og tilkobling av produktene i leiligheten. Grunnet Covid 19 og situasjonen i Ukraina, tas det forbehold om leveringsproblemer, men vi vil til enhver tid kunne levere produkter som er av tilsvarende kvalitet eller bedre.

Jeg ønsker Standard hvitevare- og interiørpakke som vist i tabellen ovenfor

Alternativ 2

Ønsker du å vite mer om innholdet og dine muligheter for å endre/tilpasse innholdet i pakken til nettopp din leilighet? Alternativ 2 gir deg en fleksibilitet innenfor den oppgitte summen på Kr 100.000,- ved at du innenfor ulike valgmuligheter og ulike interiørpakker, kan tilpasse din leilighet i tråd med din stil og dine behov!

Endringer utover standard «Startpakke», og eventuelle tillegg utover Kr 100.000, - avtales mellom kjøper og House of Living, senest innen 3 uker etter budaksept. Tillegg utover kr 100.000 betales av kjøper direkte til House of Living. Ved endringer utover startpakken gjelder bransjens leveringstider på interiør- og hvitevarer. Det vil si at det må påregnes leveringstidspunkt etter overtakelse av leiligheten ved valg av alternativ 2. Ved valg av alternativ 2, ta snarlig kontakt med House of Living etter budaksept.

Kjøper ønsker å gjøre endringer utover standard hvitevare- og interiørpakke

Alternativ 3

Kjøper ønsker ikke å benytte seg av tilbudet med Standard hvitevare- og interiørpakke. Kjøper er innforstått med at ved valg av alternativ 3, kompenseres det ikke med tilsvarende kontantvederlag som oppgitt i Standard hvitevare- og interiørpakke.

Dette skjemaet må fylles ut og signeres samtidig med budskjemaet og leveres megler.

For mer informasjon, kontakt House of Living:

Tlf: 22 13 83 00

Mail: morten@houseofliving.no

Hjemmeside: <https://www.houseofliving.no/>

Denne skjemaet gjelder for Seksjon nr. i Sameiet Ringveien Terrasse, Hokksund

Sted:

Dato:

Signatur kjøper:

Signatur kjøper:

KJØPETILBUD TIL FASTPRIS I PROSJEKTET RINGVEIEN TERRASSE

Leveres til DNB Eiendom; direkte til megler eller ved elektronisk budskjema på www.dnbeiendom.no

Oppdragsansvarlig: Petter Hobbestad Andreas Johnsrud	Mobil: 977 28 692 Mobil: 454 70 342	Oppdragsnr: 513215012
Undertegnede 1:	Fødselsdato:	
Undertegnede 2:	Fødselsdato:	
Adresse:	Postnr./Sted:	
E-post 1:	E-post 2:	
Tlf 1:	Tlf 2:	

Jeg/vi gir med dette bindende kjøpetilbud på leilighetsseksjon nr. _____ til følgende faste pris:

Kr. _____ - kroner _____ 00/100,
med tillegg av omkostninger jf. prisliste. Kjøpetilbudet inngis iht. salgsvilkår i Salgsoppgave/Eiendommen fra A til Å med vedlegg; herunder prisliste, tegninger og leveransebeskrivelse.

Betalingsplan:

Kjøpesummen forfaller til overtagelse og ved utstedt garanti jf. bustadoppføringslova § 12. Dersom kjøper er å regne som profesjonell utgår garanti.

Finansieringsplan:

Långiver:	Ref. person og tlf.nr:	Kr
Egenkapital:	Ref. person og tlf.nr:	Kr

Overtagelsestidspunkt:

Eventuelle forbehold/forutsetninger:

Kjøpetilbudet gjelder til og med den _____ kl. _____

Dersom ikke annet er oppgitt gjelder kjøpetilbudet til kl. 15.00 en uke etter at megler mottok det.

Sted, dato

Budgiver 1's underskrift

Budgiver 2's underskrift

Undertegnede er kjent med at selgeren står fritt til å godta eller forkaste ethvert kjøpetilbud, og er klar over at handelen er juridisk bindende for begge parter, dersom kjøpetilbudet aksepteres innen akseptfristen. Kjøpetilbudet kan ikke trekkes tilbake innen akseptfristen dersom selger er gjort kjent med det. Kjøpetilbud som megler mottar etter normal arbeidstid, kan ikke forventes behandlet før neste arbeidsdag.

Undertegnede budgivere (hvis flere) gir hverandre gjensidig representasjonsfullmakt. Dette innebærer at megler kan forholde seg til hvem som helst av oss med tanke på informasjon om kjøpetilbud, endringer i kjøpetilbud fra vår side samt informasjon om avslag eller aksept.

Personvern/GDPR:

DNB Eiendom AS er behandlingsansvarlig, og behandler de personopplysninger som er nødvendige for å oppfylle avtalen med deg, samt andre formål som selskapet har lov til å behandle opplysningene til iht personvernforordningen. Du kan lese mer om hvordan vi behandler personopplysninger i personvernerklæringen på www.dnbeiendom.no/om-oss/personvern. Der finner du også informasjon om dine rettigheter som innsyn, dataportabilitet med mer, og kontaktinformasjon til personvernombudet.

DNB Eiendom AS utleverer personopplysninger om kjøpere og interessenter i prosjekter, som navn, e-post, mobilnr, adresse, fødselsdato, eiendommens adresse til utbygger og utbyggers samarbeidspartnere. Dette gjøres ifbm utsendelse av nyhetsbrev om fremdrift i prosjektet, tilby lovpålagte og ikke lovpålagte tilvalg som f.eks. levering av internettlinjer, samt utarbeide statistikk og analyser som benyttes til innsikt i markedet og utvikling av nye prosjekter. Utbygger er selvstendig behandlingsansvarlig for å ha lovlig behandlingsgrunnlag for å benytte personopplysningene til formål utover det som er regulert i eiendomsmeglingsloven om salg av eiendom.

DNB Eiendom AS benytter din kontaktinformasjon som navn, mobilnr og e-post for å sende ut spørreundersøkelser, for å få din tilbakemelding på dine opplevelser på de tjenester og produkter du er og har vært involvert i hos DNB Eiendom AS. Besvarelse av undersøkelsen er anonym. Resultatene benyttes til analyse, informasjon- og statistikkformål, for å øke DNB Eiendoms innsikt, for å kunne forbedre kundeopplevelsen, tjenestene og produktene. Personopplysninger knyttet til spørreundersøkelsen blir slettet etter besvarelse eller 10 dager etter utsendelse av undersøkelsen dersom denne ikke besvares. Dersom du ønsker å reservere deg fra å motta spørreundersøkelse, kan du gjøre det her <https://delivery-center.norstat.no/dnb/OptOut>. Grunnlaget for utlevering av data til tredjeparter i behandlingen er GDPR art. 6 nr 1 bokstav f.

DNB Eiendom benytter informasjonen du oppgir i kjøpetilbudskjemaet for å registrere ditt kjøpetilbud, sjekke finansiering, formidle og avholde budprosess.

Jeg/vi er fysisk(e) person(er) som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet:

Ja: Nei:

Sted, dato

Budgiver 1's underskrift

Budgiver 2's underskrift

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon